



Elettra Sincrotrone Trieste

➤ **Quesito**

Risulta complicato e fuorviante la compilazione dei valori relativi ad un'unica tariffa a metro quadro per le pulizie civili e una per quelle industriali, in quanto tali classificazioni fanno riferimento al loro interno a protocolli di intervento multipli (descritti nel capitolato Parte I, Parte II, ecc...) differenti per frequenze e per interventi richiesti. Si potrebbe indicare un costo medio a metro quadro per le due tipologie di pulizie se tale valore restasse scollegato dal piano operativo che è stato costruito per generare l'offerta finale, andando così ad indicare un costo medio "ipotetico" per interventi di pulizia civile ed uno per quelle industriali.

Risposta

Le tariffe a metro quadro per le pulizie civili e per le pulizie industriali sono richieste ai fini di eventuali attività descritte all'art. 10 del Capitolato speciale d'appalto e di seguito riportate:

<<Elettra si riserva altresì la facoltà di aumentare l'entità delle superfici (vano o locale) oggetto del presente appalto qualora per sopravvenute esigenze se ne verificasse la necessità. Di tali variazioni Elettra darà comunicazione scritta all'Appaltatore almeno due settimane prima dell'inizio del servizio, indicando il tipo di classificazione e quindi di prestazione e periodicità di intervento richiesti per il servizio di pulizia facendo riferimento a quanto codificato nella "Specifica Tecnica" (Parte I°, II° e III°) (in all. sub 2) e fornendo planimetria descrittiva.

Per effetto delle variazioni di cui sopra il canone mensile sarà adeguato applicando la tariffa a metro quadro rispettivamente per le pulizie civili o per le pulizie industriali di cui all'offerta, eventualmente rapportata alla frazione di mese>>.

Tale indicazione tariffaria serve unicamente al fine della quantificazione del corrispettivo da riconoscere all'appaltatore in caso di varianti al contratto e non è oggetto di valutazione. Può dunque avere anche natura meramente ricognitoria.

➤ **Quesito**

Si chiede la possibilità di conoscere il numero di persone impiegate nell'appalto.

Risposta

L'appalto in gara presuppone lo svolgimento in favore di questa società di una prestazione nel suo complesso e non la mera disponibilità di personale ragguagliata ad un numero di ore posto che secondo la natura giudica dell'appalto l'organizzazione dei mezzi e delle risorse è (e deve ritenersi) rimessa a totale carico dell'appaltatore.

Va anche tenuto conto del fatto che il numero di addetti è uno degli elementi di valutazione previsti, come indicato ai punti 1.1 e 1.2 della tabella n.1 allegata alla lettera d'invito.

La Scrivente Società è del parere che tale informazione non sia necessaria per la presentazione dell'offerta da parte della ditta partecipante.

➤ **Quesito**

Si chiede conferma che il monte ore minimo annuale pari a 11.420 ore sia da intendersi al netto delle 450 ore richieste al punto 8.2 dell'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto per attività straordinarie.

Elettra - Sincrotrone Trieste S.C.p.A.

S.S. 14 Km 163,5 in Area Science Park
34149 Basovizza, Trieste, Italy
T. +39 040 37581
F. +39 040 938 0903

P.IVA e C.F. IT00697920320
Cap. Soc. € 47.632.663,00 i.v.
PEC: sincrotrone.trieste.elettra@legalmail.it
www.elettra.eu

Iscritta al Registro delle Imprese di Trieste
Società di interesse nazionale
ai sensi dell'art. 10, comma 4,
L. 19 ottobre 1999 n. 370

Handwritten signature



Elettra Sincrotrone Trieste

Risposta

Il monte ore annuo di 11.420 ore è da intendersi quale minimo inderogabile e al netto delle 450 ore (complessive nel triennio di durata contrattuale) eventualmente richieste per attività straordinarie di cui al punto 8.2 dell'art. 8 del Capitolato Speciale d'appalto.

➤ **Quesito**

Si chiede se è previsto un monte ore minimo inderogabile per l'esecuzione del servizio dal momento che nel progetto tecnico deve essere indicata la soluzione migliorativa rispetto alla quantità del monte ore annuo previsto.

Risposta

Il monte ore minimo inderogabile è indicato nella nota a pagina 3 dell'allegato C "Modulo d'offerta e dichiarazione a corredo dell'offerta".

➤ **Quesito**

Si chiede conferma che il monte ore minimo debba includere le ore del referente (art. 3 del del Capitolato Speciale d'Appalto) e che tale monte orario complessivo coincida con l'effettiva presenza del personale nelle strutture oggetto d'appalto al netto delle ore di assenza (ferie, malattie, ecc.)

Risposta

Il prezzo offerto comprende sia il monte ore annuo minimo inderogabile sia le ore straordinarie.

Il suddetto monte ore minimo deve intendersi comprensivo delle ore del "Coordinatore del servizio" quale figura operativa descritta all'art. 3 del Capitolato.

Il suddetto monte ore minimo deve coincidere con l'effettiva presenza del personale nella nostra struttura e quindi deve intendersi al netto delle ore di assenza.

➤ **Quesito**

Con riferimento alla pagina 13 del Capitolato Speciale d'Appalto (art.12), si chiede conferma che i concorrenti, causa esclusione, per il calcolo del costo della manodopera dovranno applicare il costo medio orario del lavoro del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi indicato nelle ultime Tabelle Ministeriali allegate al DM del 13/02/2014 con riferimento a Luglio 2013 per la provincia di Trieste.

Risposta

Il citato articolo 12 del Capitolato speciale d'appalto prescrive che "*.... (l'Appaltatore) dovrà altresì applicare un trattamento economico e normativo non inferiore a quello risultante dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori delle imprese che effettuano i servizi oggetto del presente appalto, nonché un trattamento economico complessivamente non inferiore a quello risultante dagli accordi integrativi locali in quanto applicabili*".

➤ **Quesito**

Con riferimento all'Allegato "C" Modulo dell'offerta e dichiarazione a corredo dell'offerta Le tariffe a metro quadro da inserire, suddivise per pulizie civili ed industriali, sono su base triennale?

Elettra - Sincrotrone Trieste S.C.p.A.

S.S. 14 Km 163,5 in Area Science Park
34149 Basovizza, Trieste, Italy
T. +39 040 37581
F. +39 040 938 0903

P.IVA e C.F. IT00697920320
Cap. Soc. € 47.632.663,00 i.v.
PEC: sincrotrone.trieste.elettra@legalmail.it
www.elettra.eu

Iscritta al Registro delle Imprese di Trieste
Società di interesse nazionale
ai sensi dell'art. 10, comma 4,
L. 19 ottobre 1999 n. 370



Elettra Sincrotrone Trieste

Risposta

Le tariffe a metro quadro per le pulizie civili e per le pulizie industriali sono da intendersi su base mensile e sono richieste ai fini di eventuali attività descritte all'art. 10 del Capitolato speciale d'appalto ovvero in caso di varianti all'ambito oggettivo dell'appalto senza alcuna implicazione in ordine alla valutazione delle offerte.

➤ **Quesito**

Considerato che il ribasso offerto comprende anche le prestazioni per attività straordinarie, nel formulare il prezzo al metro quadro bisogna considerarle come pulizie civili o industriali?

Risposta

Le attività straordinarie di cui al punto 8.2 dell'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto sono da intendersi per le pulizie classificate nella tipologia "*civili*", stimate in un monte ore pari a 450 complessive per l'intera durata contrattuale e devono essere comprese nel prezzo offerto.

➤ **Quesito**

In quale categoria deve essere inserito il materiale igienico/sanitario?

Risposta

Il materiale igienico-sanitario va considerato per le pulizie classificate nella tipologia "*civili*".

➤ **Quesito**

Con riferimento alla stesura della relazione tecnica si richiede se n°1 cartella equivale n° facciate.

Risposta

Si precisa che n°1 cartella equivale a n°1 facciata.

Elettra - Sincrotrone Trieste S.C.p.A.

S.S. 14 Km 163,5 in Area Science Park
34149 Basovizza, Trieste, Italy
T. +39 040 37581
F. +39 040 938 0903

P.IVA e C.F. IT00697920320
Cap. Soc. € 47.632.663,00 i.v.
PEC: sincrotrone.trieste.elettra@legalmail.it
www.elettra.eu

Iscritta al Registro delle Imprese di Trieste
Società di interesse nazionale
ai sensi dell'art. 10, comma 4,
L. 19 ottobre 1999 n. 370